

Nájomná zmluva č. 7051/2025

I.	Rímskokatolícka cirkev, Trnavská arcidiecéza
sídlo:	Jána Hollého 10, 917 66 Trnava
IČO:	00419702
DIČ:	2021026843
IČ DPH:	SK2021026843
konajúca:	Mons. Ján Orosch, trnavský arcibiskup
bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu - IBAN:	SK57 0900 0000 0000 2741 3238
ako prenajímateľ (ďalej len „prenajímateľ“)	

a

II.	Obec Vrbová nad Váhom
sídlo:	Vrbová nad Váhom č. 91, 945 01 Vrbová nad Váhom
IČO:	00306746
DIČ:	2021035786
IČ DPH:	nie sme platcami DPH
konajúci:	Peter Ilčík, starosta obce
bankové spojenie:	Prima banka a.s. – pobočka Komárno
číslo účtu – IBAN:	SK57 5600 0000 0009 0365 3002
ako nájomca (ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)	

uzatvárajú v zmysle ust. § 51a a nasl. Zákona NRSR č. 326/2005 Z. z. o lesoch v platnom znení a podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto **Nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“)**:

Článok I.

Predmet nájmu a účel nájmu

1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 zapísaných v katastri nehnuteľností v Slovenskej republike na liste vlastníctva č. 658 vydaného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, nachádzajúcich sa katastrálnom území Vrbová nad Váhom ako:

Parcela registra	Parcela č.	Výmera v m2	Druh pozemku
C	12550/4	111336	Lesný pozemok
C	12553/1	5527	Lesný pozemok
C	12553/2	5812	Lesný pozemok
C	12557	399366	Lesný pozemok
C	12558	1618	Lesný pozemok
C	12561	5201	Lesný pozemok
C	12562	1921	Lesný pozemok
C	12571	6815	Lesný pozemok
C	12577/1	70066	Lesný pozemok
C	12577/3	21698	Lesný pozemok
C	12577/4	32122	Lesný pozemok
C	12590/2	4378	Lesný pozemok
C	12591/2	59656	Lesný pozemok
C	12596/1	4035	Lesný pozemok

Celková výmera predmetu nájmu: 729551 m2, t.j. 72,9551 ha.
(ďalej len „predmet nájmu“).

- 1.2** Prenajímateľ odplatne prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu na dočasné užívanie za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať v súlade s účelom nájmu podľa bodu 1.3 Zmluvy a v súlade s dohodnutými podmienkami v zmysle tejto Zmluvy, za čo sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi Nájomné v zmysle článku IV. Zmluvy.
- 1.3** Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu za účelom, aby Nájomca na Predmete nájmu po dobu trvania nájmu riadne hospodáril a užíval ho ako riadny hospodár obvyklým spôsobom. Obvyklým spôsobom užívania lesných pozemkov podľa tohto bodu Zmluvy, ktoré tvoria Predmet nájmu sa rozumie výkon všetkých práv a povinností vyplývajúcich pre Nájomcu nielen z tejto Zmluvy, ale aj z príslušných právnych predpisov, najmä zo zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o lesoch**“), z platných programov starostlivosti o lesy schválených príslušným orgánom štátnej správy lesného hospodárstva, z rozhodnutí orgánov štátnej správy lesného hospodárstva, ako aj zo všetkých súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov; predovšetkým sa tým rozumie ťažba dreva v objeme uvedenom v bode 5.3 tejto Zmluvy a s ňou súvisiace činnosti až po predaj dreva, ďalej obnova každého lesného pozemku po jeho vyťažení, riadne pestovanie mladých lesných porastov vrátane výchovných ťažbových zásahov, ochrana lesných pozemkov proti škodlivým činiteľom a opatrenia na predchádzanie škodám v lese (na lesných pozemkoch), sprístupňovanie lesných porastov udržovaním, opravou jestvujúcich a výstavbou nových zväznic a lesných ciest, ako aj ochranných chodníkov a tiež všetky ostatné lesnícke činnosti, tu podrobne nevymenované, ktoré sú v súlade s obvyklou lesníckou praxou a Zákonom o lesoch. Ďalším účelom nájmu je využitie Predmetu nájmu na hospodárenie, zveľadenie, využitie na šport a rekreáciu a na rozvoj cestovného a turistického ruchu v regióne.
- 1.4** Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že účelom nájmu podľa tejto Zmluvy nie je dobývanie nevyhradených nerastov na Predmete nájmu, výkon rybárskeho práva ako ani výkon poľovníckeho práva na Predmete nájmu.
- 1.5** Nájomca vyhlasuje, že bol Prenajímateľom oboznámený s právnym a faktickým stavom, druhom, výmerou a hranicami nehnuteľností, ktoré sú Predmetom nájmu a tieto skutočnosti berie na vedomie a bude ich rešpektovať pri výkone nájmu.

Článok II.

Doba nájmu

2.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu od 1. januára 2026 do 31. decembra 2033, t.j. do konca platnosti aktuálneho Programu starostlivosti o lesy platného na roky 2024 - 2033.

Článok III.

Odobzдание predmetu nájmu

3.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu ku dňu podpisu tejto Zmluvy, a to na základe samostatného písomného preberacieho protokolu, v ktorom sa opíše stav Predmetu nájmu, čo Zmluvné strany potvrdia svojimi podpismi (ďalej len „**Preberací protokol**“), a ktorý bude špecifikovať stav Predmetu nájmu v čase odovzdania (ďalej len „**Pôvodný stav**“). Preberací protokol bude vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení. Preberací protokol po jeho podpise bude tvoriť Prílohu č. 1 Zmluvy. Ku dňu podpisu tejto Zmluvy Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi Grafickú identifikáciu prenajatých pozemkov na porastovej a obrysovej mape, ktorá bude tvoriť Prílohu č. 2 Zmluvy a taktiež Tabuľkový súpis nájomným vzťahom dotknutých jednotiek priestorového rozdelenia lesa alebo ich častí (v zmysle § 51a ods. 2 písm. c) Zákona o lesoch), ktorý bude tvoriť prílohu č. 3 tejto zmluvy.

Článok IV.

Nájomné a spôsob jeho úhrady

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca zaplatí Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu Nájomné vo výške 1.620,00 €/ročne (slovom: jedentisícšesťstodvadsať eur) (ďalej len „**Nájomné**“). Nájomné je oslobodené od dani z pridanej hodnoty v zmysle ust. § 38 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak sú zmluvné strany registrovanými platiteľmi dane z pridanej hodnoty, je prenájomca oprávnený k nájomnému pripočítať daň z pridanej hodnoty.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude ročné Nájomné uhrádzať Prenajímateľovi za kalendárny rok vopred vždy do 31. marca daného kalendárneho roka, a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom Nájomcovi.

4.3 K Nájomnému sa pripočíta daň z pridanej hodnoty platná v zákonnej výške, pričom daň z pridanej hodnoty bude vyúčtovaná a uhradená spolu s Nájomným podľa bodu 4.1. tejto Zmluvy.

4.4 V prípade, ak je Nájomca v omeškaní s platením Nájomného podľa bodu 4.1. má Prenajímateľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.

4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné uvedené v bode 4.1. tohto článku môže prenájomca upraviť o medziročnú mieru inflácie oznámenej Slovenským štatistickým úradom ku dňu 31.12. príslušného ukončeného roka. Takto upravené Nájomné je Nájomca povinný platiť od nasledujúceho kalendárneho roka. Pre úpravu nájomného v nadväznosti na mieru inflácie je rozhodujúca výška nájomného aktuálna v predchádzajúcom roku.

4.6 Zmena výšky Nájomného v zmysle bodu 4.5 tejto Zmluvy bude vykonaná automaticky, bez potreby súhlasu Zmluvných strán (keďže takýto súhlas je obsiahnutý v tejto Zmluve), ale nebude vykonaná, ak by výsledkom bolo zníženie Nájomného. Prvá úprava Nájomného v zmysle bodu 4.4 Zmluvy bude vykonaná s účinnosťou od 1. januára 2027.

4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomný vzťah bude trvať po schválení platnosti nového programu starostlivosti o les na Predmet nájmu, tak sa Zmluvné strany zaväzujú stanoviť novú výšku nájomného na základe nového rozsahu záväzkov obhospodarovateľa vyplývajúceho z prevzatia povinností z ukazovateľov a údajov nového programu starostlivosti o les. Nová výška nájomného bude určená písomným dodatkom k tejto Zmluve, pričom prílohu bude tvoriť spôsob zabezpečenia úloh programu starostlivosti o les podľa § 40 Zákona o lesoch a úlohy vyplývajúce z rozhodnutí orgánov štátnej správy lesného hospodárstva vydaných na základe Zákona o lesoch.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto Zmluve a pri výkone svojej podnikateľskej činnosti na Predmete nájmu postupovať s odbornou starostlivosťou. Nájomca je povinný obhospodarovať Predmet nájmu v súlade so schváleným programom starostlivosti o les (ďalej len „**Program starostlivosti o les**“), plniť úlohy z Programu starostlivosti o les a úlohy vyplývajúce z rozhodnutí orgánov štátnej správy lesného hospodárstva, pričom je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, predovšetkým Zákon o lesoch a súčasne aj ustanovenia tejto Zmluvy a pokyny odborného lesného hospodára. Nájomca je povinný využívať všetky prostriedky na ochranu Predmetu nájmu a pritom dbať, aby nedošlo k poškodeniu Predmetu nájmu. Obvyklé náklady pri bežnom užívaní Predmetu nájmu spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša Nájomca v plnom rozsahu samostatne. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Nájomca je povinný plniť úlohy

z Programu starostlivosti o les podľa § 40 Zákona o lesoch a úlohy vyplývajúce z rozhodnutí orgánov štátnej správy lesného hospodárstva vydaných na základe tohto zákona a v súlade s touto Zmluvou.

5.2 Nájomca je oprávnený ustanoviť odborného lesného, ktorý zodpovedá za hospodárenie na Predmete nájmu, vrátane monitorovania a kontroly množstva a objemu vyťaženej drevnej hmoty a dodržiavania objemov ťažby podľa bodu 5.3 tejto Zmluvy, a to aj pred orgánmi štátnej správy lesného hospodárstva. Zmluvné strany sa môžu písomne dohodnúť aj na inom spôsobe ustanovenia odborného lesného hospodára. Zmluvná strana, ktorá ustanovuje odborného lesného hospodára, znáša náklady na jeho činnosť. Nájomca je oprávnený zároveň k odbornému lesnému hospodárovi ustanoviť podľa potreby jedného alebo viacerých pomocných odborných lesných hospodárov na náklady Nájomcu. Nájomca je pri obhospodarovaní Predmetu nájmu viazaný pokynmi odborného lesného hospodára. Zmluvné strany sa dohodli, že rozsah práv a povinností odborného lesného hospodára bude upravený samostatnou zmluvou.

5.3 Nájomca je oprávnený rozhodovať o čase, v ktorom uskutoční ťažbové zásahy predpísané v platnom Programe starostlivosti o les, len v prípade, ak svojim rozhodnutím neporuší všeobecne záväzné právne predpisy, ustanovenia tejto Zmluvy, alebo záväzný ukazovateľ Programu starostlivosti o les. Zároveň sa Nájomca pritom zaväzuje konať tak, aby objem vyťaženej drevnej hmoty za každý rok trvania nájomného vzťahu podľa tejto Zmluvy neprekročil o viac ako desať percent (10%) ročný priemer z desaťročného objemu ťažby stanoveného Programom starostlivosti o les.

5.4 Nájomca je v zmysle Zákona o lesoch povinný počas doby nájmu vykonávať na Predmete nájmu aj činnosti zamerané na pestovanie lesa, ochranu lesa, obnovu lesa ako aj všetky ostatné činnosti potrebné na zabezpečenie funkcie lesov, a to v rozsahu vyžadovanom Zákonom o lesoch, resp. inými právnymi predpismi upravujúcimi predmetnú problematiku, príp. v rozsahu vyplývajúcom z rozhodnutí orgánov štátnej správy lesného hospodárstva vydaných na základe Zákona, resp. uvedených právnych predpisov. Nájomca sa zaväzuje tieto činnosti vykonávať na svoje náklady a vytvárať na ich realizáciu rezervy z vykonaných obnovných ťažieb alebo náhodných ťažieb.

5.5 Nájomca je povinný hospodáriť tak, aby ku koncu doby nájmu, ak tomu nezabránia prírodné katastrofy kalamitného charakteru, dosiahol na Predmete nájmu v hospodárskych lesoch približne rovnomerné rozdelenie štruktúry vekových tried. Po skončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu s prihliadnutím na bod 5.4 tejto Zmluvy.

5.6 Povinnosťou Nájomcu je zabezpečiť, aby holiny z predposledného roku nájmu boli pri skončení nájmu zalesnené a aby kultúry a nárasty z predošlých rokov boli v stave, ktorý bude zodpovedať roku vzniku holiny.

5.7 Nájomca je povinný zabezpečiť, aby sa ťažba uskutočňovala takým spôsobom, aby sa minimalizovali negatívne dôsledky na pôdu, vodné toky, následný lesný porast, príľahlé stromy a kvalitu ťaženého dreva. Najneskôr po ukončení ťažby je Nájomca povinný zabezpečiť bezodkladné ošetrovanie narušenej lesnej pôdy, koryta vodného toku, lesného porastu a príľahlých stromov tak, aby nedochádzalo k ich ďalšiemu poškodeniu. Nájomca je povinný v záujme ochrany lesa vykonať náhodnú ťažbu alebo použiť iné vhodné opatrenia na ochranu lesa tak, aby nedošlo k vývinu, šíreniu a premnoženiu škodcov, najneskôr však do šiestich mesiacov od vzniku dôvodu na náhodnú ťažbu, pričom je povinný postupovať v zmysle príslušných ustanovení Zákona o lese.

5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca nesplní svoje povinnosti vyplývajúce mu z ustanovení bodu 5.4 až 5.7 tejto Zmluvy ani v dodatočnej lehote poskytnutej mu za týmto účelom Prenajímateľom v písomnej výzve, potom je Prenajímateľ oprávnený vykonať činnosti uvedené v bode 5.4 až 5.7 tejto Zmluvy na Predmete nájmu sám, vrátane použitia tretích odborne spôsobilých osôb, avšak na náklady Nájomcu.

5.9 Nájomca nie je oprávnený zmeniť druh Predmetu nájmu v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmeny druhu pozemku alebo vykonať inú zmenu Predmetu nájmu. Nájomca je tak oprávnený urobiť len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa, vydaným na základe predchádzajúcej písomnej žiadosti Nájomcu. Prenajímateľ je povinný sa vyjadriť k zmene druhu pozemku, resp. inej zmene Predmetu nájmu v lehote najneskôr do pätnástich (15) pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti Nájomcu. V prípade, ak sa Prenajímateľ nevyjadrí v lehote podľa tretej vety tohto bodu, platí, že Prenajímateľ súhlas neudelil. Nájomca nie je oprávnený požadovať od Prenajímateľa z titulu vykonania zmien na Predmete nájmu žiadne finančné úhrady, resp. iné plnenia, a to ani v prípade, že Prenajímateľ k týmto zmenám udelil svoj súhlas.

5.10 Nájomca nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa oprávnený realizovať na Predmete nájmu trvalú stavbu alebo naň umiestniť trvalé zariadenie.

5.11 Nájomca je povinný bezodkladne informovať Prenajímateľa o mimoriadnych udalostiach vzniknutých pri hospodárení na Predmete nájmu. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá Nájomca Prenajímateľovi za škodu tým spôsobenú.

5.12 Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi neobmedzenú kontrolu dodržiavania podmienok tejto Zmluvy, a to v teréne ako aj v dokladoch lesníckej evidencie, ako aj v akýchkoľvek iných súvisiacich dokladoch (najmä: výkazy o lesnom hospodárení, projekty atď.). Vyššie uvedené oprávnenie Prenajímateľa sa týka aj kontroly dokladov týkajúcich sa odvozu drevnej hmoty, a to aj v prípade, ak odvoz nevykonáva sám Nájomca, ale odvozcom je tretia osoba. Nájomca sa týmto zaväzuje, že vo svojich zmluvných vzťahoch s odvozcami zakotví ich povinnosť predkladať Prenajímateľovi doklady týkajúce sa odvozu drevnej hmoty a poskytnúť mu primeranú súčinnosť pri kontrole týchto dokladov. Prenajímateľ bude zároveň oprávnený overiť správne zaevidovanie množstva odvážanej drevnej hmoty jej vyložením za spolupráce s odvozcom drevnej hmoty, v rámci jedného kalendárneho roku tak môže urobiť maximálne 20 krát; Nájomca sa zároveň týmto zaväzuje, že vo svojich zmluvných vzťahoch s odvozcami zakotví tomu zodpovedajúcu povinnosť odvozcu rešpektovať toto oprávnenie Prenajímateľa. Za účelom realizácie oprávnenia podľa predchádzajúcej vety je Prenajímateľ alebo Prenajímateľom poverená osoba oprávnená vstupovať na Predmet nájmu v prítomnosti osoby, ktorú k tomu poverí Nájomca.

5.13 Nájomca uhradí Prenajímateľovi všetky náklady a škody, ktoré Prenajímateľovi vzniknú v dôsledku sankcií a/alebo opatrení, ktoré budú Prenajímateľovi zo strany orgánov verejnej správy uložené v dôsledku výkonu akýchkoľvek činností Nájomcom, jeho zamestnancami alebo zmluvnými partnermi na Predmete nájmu, resp. opomenutia vykonania činností na Predmete nájmu, ktoré by Nájomca mal vykonať, ak by na Predmete nájmu riadne hospodáril a užíval ho ako riadny hospodár obvyklým spôsobom v súlade s dohodnutým účelom nájmu podľa tejto Zmluvy, a to aj v prípade, ak formálne na základe zákona za takúto činnosť, resp. opomenutie činnosti Nájomcom zodpovedá Prenajímateľ ako vlastník Predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, hygienické, ekologické a technické normy a nariadenia príslušných správnych orgánov súvisiacich s jeho činnosťou; za porušenie týchto právnych predpisov, noriem a nariadení Nájomca v plnej miere zodpovedá. Nájomca je povinný školiť pre tieto účely svojich zamestnancov, pracovníkov, resp. zmluvných partnerov. Dodržiavanie predpisov uvedených v predchádzajúcej vete zabezpečuje Nájomca na vlastné náklady.

5.14 Nájomca je tiež povinný zabezpečiť, aby užívanie Predmetu nájmu nebolo v rozpore s účelom nájmu podľa tejto Zmluvy alebo dobrými mravmi a morálnym učením Rímskokatolíckej cirkvi. Nájomca vyhlasuje, že výkon podnikateľskej činnosti Nájomcu nie je v rozpore s morálnym učením Rímskokatolíckej cirkvi a zaväzuje sa, že na Predmete nájmu nebude vykonávať činnosť, prevádzkovať služby alebo umiestňovať reklamu alebo inzerciu, ktorá je v rozpore s morálnym učením Rímskokatolíckej cirkvi. V prípade porušenia povinnosti Nájomcu uvedenej v tomto bode Zmluvy má Prenajímateľ voči Nájomcovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,00 € za každé jednotlivé porušenie povinnosti podľa tohto bodu Zmluvy s tým, že nárok Prenajímateľa na náhradu škody tým nie je dotknutý.

5.15 Nájomca je povinný v zmysle príslušných ustanovení Zákona o lesoch oznámiť nájomný vzťah založený touto Zmluvou orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

5.16 Nájomca je povinný predložiť Prenajímateľovi v roku predchádzajúcemu poslednému roku doby trvania nájmu podľa tejto Zmluvy plán hospodárskej činnosti na posledný rok platnosti Programu starostlivosti o les vrátane zabezpečenia plnenia zostávajúcich úloh.

5.17 Prenajímateľ po vzájomnej dohode Zmluvných strán môže udeliť Nájomcovi v prípade potreby písomné splnomocnenie, oprávňujúce Nájomcu na vykonanie nevyhnutných právnych úkonov spojených s plnením účelu tejto Zmluvy.

5.18 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca účinnosťou tejto Zmluvy na seba preberá všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z platného Programu starostlivosti o les a príslušných ustanovení Zákona o lesoch.

5.19 Zmluvné strany berú na vedomie, že evidencia lesných pozemkov ako Predmet nájmu, ktoré na základe tejto Zmluvy užíva Nájomca sa spravuje príslušnými ustanoveniami Zákona o lesoch. Za evidenciu lesných pozemkov podľa predchádzajúcej vety zodpovedá Nájomca a vykonáva ju na svoje náklady. Nájomca zároveň berie na vedomie, že Prenajímateľ prostredníctvom svojho odborného lesného hospodára je oprávnený plnenie povinnosti podľa tohto ustanovenia zmluvy Nájomcom kontrolovať.

5.20 Nájomca je povinný uzatvoriť zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú na Predmete nájmu a za škodu spôsobenú tretím osobám na poistnú sumu vo výške primeranej k hodnote Predmetu nájmu a toto poistenie udržiavať v platnosti a v uvedenej výške po celú dobu trvania tejto Zmluvy. Nájomca je povinný predložiť fotokópiu poistnej zmluvy na Predmet nájmu podľa predchádzajúcej vety Prenajímateľovi najneskôr do tridsiatich (30) dní od protokolárneho prebratia Predmetu nájmu.

5.21 Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu.

5.22 Nájomca je zodpovedný za všetky škody na Predmete nájmu, ktoré spôsobí sám a/alebo ktoré boli spôsobené tretími osobami, ktoré sa zdržujú v Predmete nájmu v súlade s pokynmi Nájomcu, s jeho súhlasom, alebo ktorým umožnil prístup do Predmetu nájmu. Všetky škody, za ktoré zodpovedá Nájomca, odstráni na vlastné náklady bez zbytočného odkladu Nájomca alebo po dohode s Nájomcom Prenajímateľ na náklady Nájomcu, v opačnom prípade má Prenajímateľ právo škody odstrániť a požadovať od Nájomcu náhradu.

5.23 Za škodu podľa bodu 5.22 Zmluvy, ktorú je Nájomca povinný nahradiť Prenajímateľovi sa považuje aj škoda, vzniknutá v dôsledku neoprávnenej ťažby dreva porušujúcej platný Program starostlivosti o les alebo ustanovenia Zákona o lesoch alebo ustanovenia tejto Zmluvy, pričom výška náhrady škody sa bude rovnať aktuálnej trhovej hodnote neoprávnene vyťaženého dreva v čase zistenia spôsobenej škody.

5.24 Nájomca musí o každej škode, ktorá vznikne na Predmete nájmu, bezodkladne písomne informovať Prenajímateľa a postarať sa o jej bezodkladné odstránenie; v opačnom prípade Nájomca zodpovedá tiež za každú ďalšiu škodu, ktorá vznikne.

5.25 Nájomca sa zaväzuje poskytnúť Prenajímateľovi všetku súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, najmä vstup na pozemky, vrátane vjazdu na účely vykonania obhliadky Predmetu nájmu a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek dotazom doručeným zo strany Prenajímateľa alebo nedostatkom v rámci činnosti Nájomcu zistenými Prenajímateľom; Nájomca poskytne túto súčinnosť najneskôr v lehote troch (3) pracovných dní od oznámenia požiadavky na poskytnutie súčinnosti zo strany Prenajímateľa Nájomcovi.

5.26 Zmluvné strany sa dohodli, že daň z nehnuteľností vo vzťahu k Nehnuteľnostiam bude znášať v plnom rozsahu Nájomca. Nájomca sa zaväzuje vo vzťahu k Nehnuteľnostiam riadne a včas hradiť daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. V prípade, ak by predmetná daň bola vyrubená Prenajímateľovi a ním aj zaplatená, tak Nájomca sa ju zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi do štrnástich (14) dní od momentu, kedy si jej preplatenie Prenajímateľ voči Nájomcovi uplatnil, pričom pre určenie tohto práva Prenajímateľa je rozhodujúca skutočnosť, či nájomný vzťah trval v čase, ktorý je rozhodujúci pre určenie daňovníka, a nie okamih, kedy mu bola daň vyrubená, teda či k 31.12. toho ktorého kalendárneho roka nájomný vzťah trval.

5.27 Nájomca je na vlastné náklady povinný udržiavať čistotu na Predmete nájmu. Nájomca je povinný urobiť všetky nevyhnutne potrebné úkony na to, aby na Predmete nájmu nedochádzalo k vzniku nelegálnych skládok odpadu, pričom v prípade, ak by aj napriek jeho snahe k vzniku takýchto skládok odpadu došlo, tieto je Nájomca povinný na svoje náklady odstrániť.

5.28 Nájomca je povinný zaevidovať nájomný vzťah vzniknutý na základe tejto Zmluvy v príslušnom katastri nehnuteľností, bezodkladne po nadobudnutí jej účinnosti.

5.29 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v rámci využitia Predmetu nájmu na dohodnutý účel sú Nájomca, ako aj jeho zmluvní partneri a príp. subdodávateľia podieľajúci sa na realizácii účelu nájmu, oprávnení vstupovať na Predmet nájmu, vrátane vjazdu ťažkej techniky, umiestnení strojov a zariadení potrebných pre realizáciu účelu nájmu.

5.30 Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil Nájomcu pri užívaní Predmetu nájmu.

Článok VI. Skončenie nájmu

6.1 Nájom sa podľa tejto Zmluvy skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

6.2 Pred uplynutím dohodnutej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou Zmluvných strán alebo písomným odstúpením Zmluvnej strany od tejto Zmluvy za podmienok uvedených v tomto článku Zmluvy.

6.3 Prenajímateľ je oprávnený od tejto Zmluvy písomne odstúpiť, ak Nájomca závažným spôsobom poruší ustanovenia tejto Zmluvy a takéto porušenie Nájomca nenapraví ani v dodatočne poskytnutej primeranej lehote, ktorá mu začína plynúť odo dňa doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu porušenia povinnosti podľa tejto Zmluvy. Za závažné porušenie ustanovení tejto Zmluvy zo strany Nájomcu sa považuje najmä:

- a) ak Nájomca užíva Predmet nájmu takým spôsobom, že na Predmete nájmu vzniká škoda alebo hrozí značná škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba Nehnuteľnosti vypratať a Nájomca tak neučiní;
- b) Nájomca dal Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa;
- c) ak Nájomca umožnil užívanie Predmetu nájmu alebo jeho časti tretej osobe;
- d) Nájomca napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu Prenajímateľa i naďalej užíva Predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu podľa tejto Zmluvy;
- e) Nájomca je napriek písomnému upozorneniu Prenajímateľa v omeškaní s platením Nájomného resp. akéhokoľvek finančného záväzku (napr. alikvotnej časti Nájomného, kaucie, atď.) podľa tejto Zmluvy o viac ako tridsať (30) kalendárnych dní od jeho splatnosti;
- f) Nájomca stratí oprávnenie podnikáť v službách súvisiacich s lesníctvom alebo ťažbou dreva, alebo vykonávaním činnosti odborného lesného hospodára alebo právny nástupca Nájomcu nemá v

predmete činností činnosti súvisiace s lesníctvom alebo ťažbou dreva alebo výkonom činnosti odborného lesného hospodára;

g) Nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich), ktoré sú Predmetom nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku;

h) ak počas doby nájmu dôjde k predaju podniku Nájomcu podľa § 476 a nasl. Obchodného zákonníka, k prevodu väčšinového obchodného podielu Nájomcu podľa § 115 a nasl. Obchodného zákonníka, alebo dôjde k zrušeniu Nájomcu a jeho splynutiu alebo zlúčeniu s inou spoločnosťou alebo k jeho rozdeleniu v zmysle § 69 Obchodného zákonníka;

i) voči Nájomcovi je začaté konanie o zrušení spoločnosti podľa § 68 Obchodného zákonníka alebo Nájomca vstúpil do likvidácie alebo Nájomca je v úpadku;

j) ak Nájomca nesplní svoju povinnosť podľa článku 5. bodu 5.3 a 5.20 tejto Zmluvy;

k) ak nedôjde k dohode o zmene výšky nájomného podľa článku 4. bodu 4.7 tejto Zmluvy;

l) porušenie akejkoľvek povinnosti Nájomcu podľa bodu 5.9 až 5.11 tejto Zmluvy;

m) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, v rozpore s dobrými mravmi a/alebo morálnym učením Rímskokatolíckej cirkvi;

n) Nájomca poškodí dobré meno Rímskokatolíckej cirkvi, poškodí Rímskokatolícku cirkev na majetku alebo vedie súdny spor proti Rímskokatolíckej cirkvi na Slovensku.

6.4 Nájomca je oprávnený od tejto Zmluvy písomne odstúpiť, ak Prenajímateľ porušuje (opakovane alebo porušenie trvá) napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu Nájomcu povinnosť podľa 5.33 tejto Zmluvy.

6.5 Účinnosť odstúpenia podľa bodov 6.3 alebo 6.4 tejto Zmluvy nastáva dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom na odstúpenie môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto Zmluve.

6.6 Po skončení doby nájmu je Nájomca povinný protokolárne odovzdať Predmet nájmu v primeranom stave, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že sa Zmluvné strany podľa druhej vety bodu 5.2 tejto Zmluvy dohodli, že odborného lesného hospodára ustanoví Nájomca, Zmluvné strany pri skončení nájmu podľa tejto Zmluvy vyhotovia okrem protokolu o odovzdaní Predmetu nájmu aj protokol o odovzdaní a prevzatí dokumentácie k odbornému hospodáreniu v lesoch medzi príslušnými lesnými hospodármi; Nájomca zabezpečí, aby nim ustanovený odborný lesný hospodár odovzdal Prenajímateľovi alebo osobe určenej Prenajímateľom všetku dokumentáciu k odbornému hospodáreniu v lesoch na Predmete nájmu.

Článok VII. Náhrada škody

7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak v dôsledku porušenia zmluvnej a/alebo zákonnej povinnosti Zmluvnej strany vznikne druhej Zmluvnej strane akákoľvek škoda, zaväzuje sa poškodzujúca Zmluvná strana túto škodu v plnej výške poškodenej Zmluvnej strane nahradiť.

Článok VIII. Doručovanie

8.1 Akákoľvek písomnosť alebo iné správy, ktoré sa doručujú v súvislosti s touto Zmluvou (každá z nich ďalej ako „Oznámenie“) musia byť:

8.1.1 v písomnej podobe;

8.1.2 doručené (i) osobne, (ii) poštou prvou triedou s uhradeným poštovným alebo (iii) kuriérom prostredníctvom kuriérskej spoločnosti na adresy, ktoré budú oznámené v súlade s týmto článkom Zmluvy.

8.2 Oznámenie poskytované ktorejkoľvek Zmluvnej strane bude zaslané na jej adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo inej osobe alebo na inú adresu, ktorú Zmluvná strana priebežne oznámi druhej Zmluvnej strane v súlade s týmto článkom Zmluvy.

8.3 Oznámenie nadobúda účinnosť okamihom jeho prevzatia a má sa za prevzaté:

8.3.1 v čase jeho doručenia (alebo odmietnutia jeho prevzatia), pokiaľ sa doručuje osobne alebo kuriérom; alebo

8.3.2 v čase jeho doručenia, ale najneskôr v piaty (5) kalendárny deň po jeho odoslaní, pokiaľ sa doručuje ako poštová zásielka s uhradeným poštovým.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

9.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami.

9.2 Túto Zmluvu možno zmeniť len obojstranným písomným prejavom Zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve.

9.3 Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých tri (3) sú určené pre Prenajímateľa, jeden (1) rovnopis pre Nájomcu a dva (2) rovnopisy sú určené pre príslušný kataster.

9.4 Pokiaľ niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nespôsobuje to neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Ak je to nevyhnutné pre riadnu realizáciu Zmluvy, Zmluvné strany sa v prípade podľa predchádzajúcej vety tohto odseku zaväzujú bezodkladne začať rokovania a následne uzavrieť dohodu o nahradení neplatného alebo neúčinného ustanovenia takým ustanovením, ktoré je svojím obsahom a účelom najbližšie neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu.

9.5 Vzťahy, práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a Zákona o lesoch, ako aj ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

9.6 Táto Zmluva predstavuje jediný a úplný dohovor Zmluvných strán ohľadom Predmetu Zmluvy, pričom ako taká v celom rozsahu nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne i písomné dohovory Zmluvných strán ohľadom otázok dotýkajúcich sa Predmetu Zmluvy.

9.7 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, Nájomca nie je oprávnený jednostranne započítať svoje prípadné pohľadávky a nároky, ktoré mu vznikli z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, voči žiadnym pohľadávkam a nárokom Prenajímateľa voči Nájomcovi. Nájomca nie je oprávnený postúpiť akékoľvek svoje práva a povinnosti z tejto Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

9.8 Táto Zmluva nezakladá oprávnenie Nájomcu k výkonu práva poľovníctva podľa zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve v znení neskorších predpisov.

9.9 Právomoc na prejednanie prípadných sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy budú mať vecne a miestne príslušné súdy Slovenskej republiky.

9.10 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1: Preberací protokol

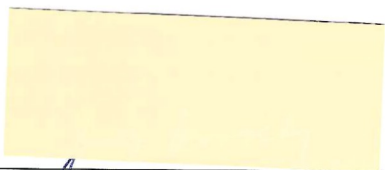
Príloha č. 2: Grafická identifikácia prenajatých pozemkov na porastovej a obrysovej mape

Príloha č. 3: Tabuľkový súpis nájomným vzťahom dotknutých jednotiek priestorového rozdelenia lesa alebo ich častí (v zmysle § 51a ods. 2 písm. c) Zákona o lesoch)

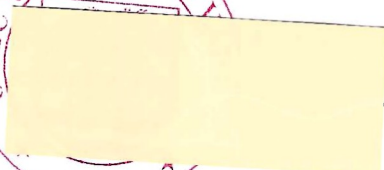
9.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Trnave dňa 25. septembra 2025

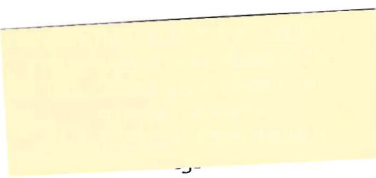
VRBOVÁ NAD VÁHOM 24. NOV. 2025



prenajímateľ

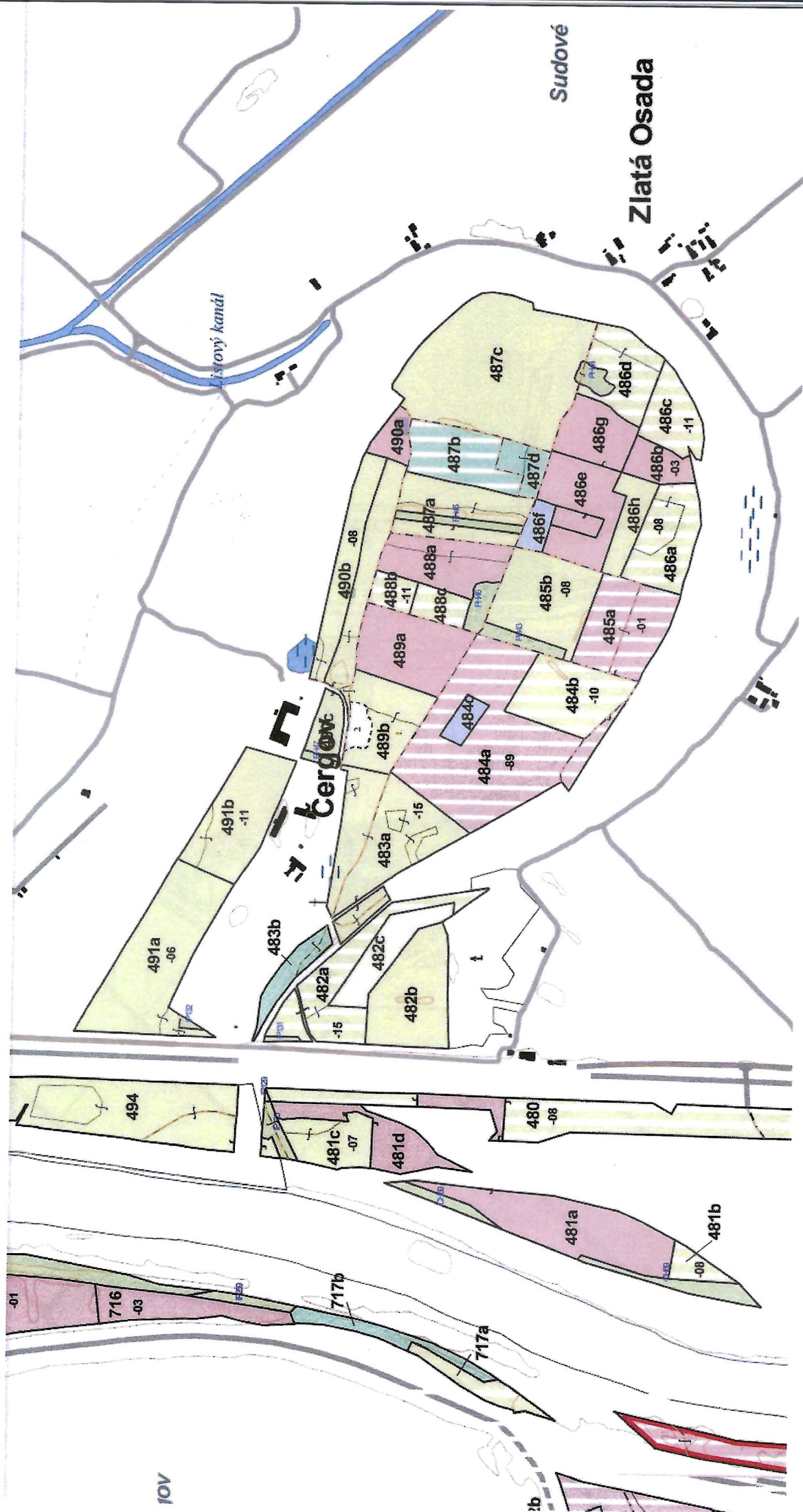



nájomca

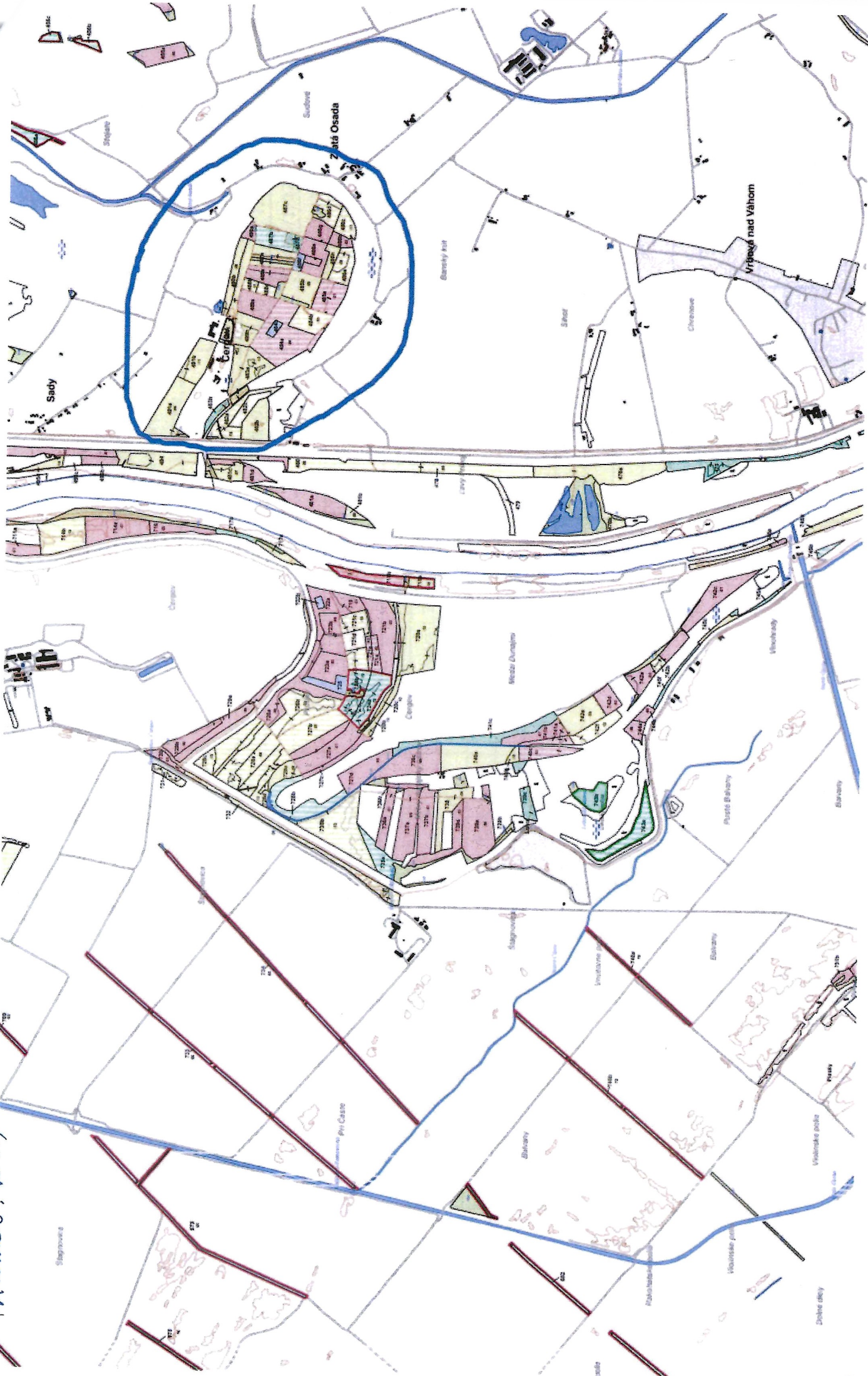


Zaprotokolované pod č. 7051/2025

Príloha č. 2 (a)



This is a detailed topographic map of a rural area in Slovakia. The map shows several settlements, including Záhorská Osada (enclosed by a blue boundary), Vrbová nad Váhom, and other smaller villages like Sady and Čerňava. A network of roads, represented by red and black lines, connects these areas. Water bodies, including the Váh river and several ponds or lakes, are shown in blue. Elevation is indicated by brown contour lines with numerical values. Various land parcels are outlined in black, some filled with different colors (yellow, pink, green) to denote specific types of terrain or ownership. The map also includes labels for local landmarks and infrastructure, such as schools and churches.



príloha č. 3

Zoznam porastov Vrbová nad Váhom

PSL 2024-2033

porast číslo	výmera /ha/	plánovaný objem/m3 V -50 V+50 O	vek	dreviny	plánovaný zásah	odhadované náklady/výnosy na 10 rokov	ostáva vykonať	Parcela KN "C"
482 a	2,40		10	TS	Bez zásahu (BZ)	0		12591/2, 12590/2
482 b	2,65	45	10	AG	Prebierka do 50	1400		12591/2
482 c	1,30		0		zalesnenie TC	-4160	1,30	12591/2
483 a	4,08		10	TS, AG	BZ	0		12596/1, 12557, 12558
483 b	0,68		45	AG,OV,JS,BP,JJ	BZ	0		12571
484 a	6,22		36	TS, TC	Obnova	17300	6,22	12557
484 b	2,16		15	TS	BZ	0		12557
484 c	0,39	5	65	OC	Prebierka nad 50	150		12557
485 a	2,80		24	TS	Obnova 1,22ha	1900	1,22	12557
485 b	2,65	50	17	TS, AG	Prebierka do 50	2000		12557
486 a	1,87		17	TS,AG,JJ	BZ	0		12557, 12553/1
486 b	0,74	40	22	TS	Prebierka do 50	1500		12557
486 c	1,23		14	TS, AG	BZ	0		12557, 12550/4
486 d	1,65		5	AG	zalesnenie TC, OC	-2700	0,83	12550/4
486 e	2,07		40	AG,JJ,BC	BZ	0		12557
486 f	0,42		70	OC	BZ	0		12557
486 g	1,67	30	40	OC,DL,JS,BC,AG	Prebierka do 50	1050		12557
486 h	0,91		10	BO	Prečistka 0,91ha	-400		12557
487 a	2,07	20	20	OC,AG	Prebierka do 50	700		12557
487 b	1,76		45	BO	BZ	0		12557
487 c	6,95		10	AG	Prečistka 3,48ha	-1750		12550/4
487 d	0,61	15	45	OC,JS	Prebierka do 50	500		12557
488 a	1,92	40	30	JS,OC,AG	Prebierka do 50	1400		12557
488 b	0,49		14	TS	BZ	0		12557
488 c	0,60		10	AG,OC	zalesnenie DL,OC	-1200	0,28	12557

489 a	2,39	35			25	OC,JS,AG	Prebierka do 50	1200		12557
489 b 1	1,80	15			20	OC,JS,AG	Prebierka do 50	520		12557
489 b 2	0,33				0		zalesnenie DL,OC,JH	-1500	0,33	12557, 12550/4
490 a	0,52	7			25	OC,JS,AG	Prebierka do 50	200		12550/4
490 b	1,67				17	TS,VB,AG	BZ	0		12550/4
490 c	2,13				10	AG,TS	Prečistka 1,49ha	-750		12561,12562
491 a	4,28			2075	19	TS	Obnova	14500	4,28	12577/1
491 b	2,68	80			14	TS,AG	Prebierka do 50	1500		12577/1
PH43	0,36					iné lesné pozemky /lúky/ políčka pre zver				12657
PH44	0,25									12550/4
PH45	0,35									12557
PH46	0,35									12557
PH47	0,09									12562
IP147	0,06									12590/2
IP148	0,05									12577/1
SPOLU	67,60	377	5	4 205	X	X	X X X X X X X X X X	33360	14,46	

Náklady: na údržbu ciest, priesekov (mimo lesných porastov)

OLH

rezerva na opakované zalesnenie a starostlivosť (10 %)

Predpokladané výnosy za 10 rokov

-6000

-12000

-3300

12060

Protokol o odovzdaní a prevzatí lesných pozemkov do užívania

Odovzdávajúci:

Rímskokatolícka cirkev, Trnavská arcidiecéza

Jána Hollého 10, 917 01 Trnava

IČO: 00419702

DIČ: 2021026843

IČ DPH: SK2021026843

V zastúpení: Ing. Peter Orémusz, odborný lesný hospodár

Preberajúci:

Obec Vrbová nad Váhom

945 01 Vrbová Nad Váhom

IČO: 00306746

DIČ: 2021035786

V zastúpení: Peter Ilčík, starosta obce

Dňa 20.11.2026 zástupca odovzdávajúceho a preberajúceho vykonali fyzickú obhliadku skutočného stavu lesných pozemkov v kú Vrbová nad Váhom, ktoré sú predmetom budúceho užívania preberajúceho. Predmetné lesné pozemky sú uvedené v prílohe č.1 tohto protokolu a tvoria neoddeliteľnú súčasť budúcej zmluvy o prenájme lesných pozemkov.

Preberajúci týmto potvrdzuje, že od odovzdávajúceho dňa 20.11.2025 lesné pozemky uvedené v prílohe č.1 prevzal a to v stave opísanom v tomto protokole. (v prílohe č.1)

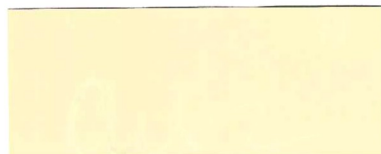
Stav lesných pozemkov v čase prevzatia:

Zodpovedajú opisu porastov v Programe starostlivosti o les na roky platnosti 2024-2033 pre LC Komárno.

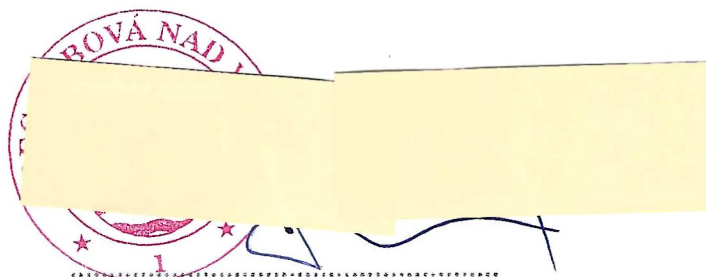
Vyjadrenie zúčastnených osôb: *bez výhrad Ous z*

Vo Vrbovej nad Váhom dňa 20.11.2025

Odovzdávajúci:



Ing. Peter Orémusz



Peter Ilčík

príloha č.1 k protokolu o odovzdaní a prevzatí lesných porastov
PSL 2024-2033

porast číslo	výmera /ha/	plánovaný objem/m ³ V -50 V+50 O	vek	dreviny	plán podľa PSol	Parcela KN "C"
481 c	1,36	100	18	TS	Prebierka do 50	12577/4
481 d	1,46	40	40	JJ, TB, AG, TC	Prebierka do 50	12577/4
482 a	2,40		10	TS	Bez zásahu (BZ)	12591/2, 12590/2
482 b	2,65	45	10	AG	Prebierka do 50	12591/2
482 c	1,30		0		Zalesnenie TC	12591/2
483 a	4,08		10	TS, AG	BZ	12596/1, 12557, 12558
483 b	0,68		45	AG,OV,JS,BP,JJ	BZ	12571
484 a	6,22		36	TS, TC	Obnova	12557
484 b	2,16		15	TS	BZ	12557
484 c	0,39	5	65	OC	Prebierka nad 50	12557
485 a	2,80		24	TS	Obnova 1,22ha	12557
485 b	2,65	50	17	TS, AG	Prebierka do 50	12557
486 a	1,87		17	TS,AG,JJ	BZ	12557, 12553/1
486 b	0,74	40	22	TS	Prebierka do 50	12557
486 c	1,23		14	TS, AG	BZ	12557, 12550/4
486 d	1,65		5	AG	zalesnenie TC, OC	12550/4
486 e	2,07		40	AG,JJ,BC	BZ	12557
486 f	0,42		70	OC	BZ	12557
486 g	1,67	30	40	OC,DL,JS,BC,AG	Prebierka do 50	12557
486 h	0,91		10	BO	Prečistka 0,91ha	12557
487 a	2,07	20	20	OC,AG	Prebierka do 50	12557
487 b	1,76		45	BO	BZ	12557
487 c	6,95		10	AG	Prečistka 3,48ha	12550/4
487 d	0,61	15	45	OC,JS	Prebierka do 50	12557

488 a	1,92	40			30	JS,OC,AG	Prebierka do 50	12557
488 b	0,49				14	TS	BZ	12557
488 c	0,60				10	AG,OC	zalesnenie DL,OC	12557
489 a	2,39	35			25	OC,JS,AG	Prebierka do 50	12557
489 b 1	1,80	15			20	OC,JS,AG	Prebierka do 50	12557
489 b 2	0,33				0		zalesnenie DL,OC,JH	12557, 12550/4
490 a	0,52	7			25	OC,JS,AG	Prebierka do 50	12550/4
490 b	1,67				17	TS,VB,AG	BZ	12550/4
490 c	2,13				10	AG,TS	Prečistka 1,49ha	12561,12562
491 a	4,28		2075		19	TS	Obnova	12577/1
491 b	2,68	80			14	TS,AG	Prebierka do 50	12577/1
PH43	0,36					iné lesné pozemky /lúky/ políčka pre zver		12657
PH44	0,25							12550/4
PH45	0,35							12557
PH46	0,35							12557
PH47	0,09							12562
IP 146	0,27							12577/4
IP147	0,06							12590/2
IP148	0,05							12577/1
SPOLU	70,69	517	5	4 205	X	X	X X X X X X X X X X X	

Odovzdávajúci:

Ing. Peter Orémusz, odborný lesný hospodár

Preberajúci:

Peter Ilčík, starosta obce